

## ОТЧЕТ ООО «УК «ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2023 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127 "б".

Общая площадь многоквартирного дома 6 227,4 кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5 238,2 кв. м.

б) помещений общего пользования 860,3 кв.м.

### 2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., (руб)	Начислено в 2023 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., (руб)	Выполнены работы в 2023 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	3 998	33 315	34 436	33 315	2 877
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	75	629	650	629	54
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	830	6 914	7 147	6 914	597
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	905	7 543	7 797	7 543	651

1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,03	226	1 886	1 949	1 886	163
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	1 132	9 429	9 746	9 429	814
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	830	6 914	7 147	6 914	597
2	<b>Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	<b>8,95</b>	<b>67 513</b>	<b>562 583</b>	<b>581 517</b>	<b>562 583</b>	<b>48 579</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,98	7 392	61 601	63 674	61 601	5 319
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,52	3 923	32 686	33 786	32 686	2 822
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	17 123	142 689	147 491	142 689	12 321
2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем досуга и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	1 207	10 057	10 396	10 057	868

2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластинчатый бойлер)	2,91	21 951	182 918	189 074	182 918	15 795
2.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33	10 033	83 602	86 415	83 602	7 219
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	754	6 286	6 497	6 286	543
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	151	1 257	1 299	1 257	109
2.9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	151	1 257	1 299	1 257	109
2.10	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, обслуживаемых автономной газовой котельной, в т.ч. техническое обслуживание газовой котельной	0,64	4 828	40 229	41 583	40 229	3 474

3	Размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5,05	38 094	317 435	328 119	317 435	27 410
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65	4 903	40 858	42 233	40 858	3 528
3.2	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	27 910	232 576	240 404	232 576	20 083
3.3	Уборка пола кабины лифта	0,04	302	2 514	2 599	2 514	217
3.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	453	3 772	3 898	3 772	326
3.5	Мытьё окон	0,1	754	6 286	6 497	6 286	543
3.6	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, примков, текстильных матов)	0,04	302	2 514	2 599	2 514	217
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	377	3 143	3 249	3 143	271
3.8	Содержание контейнерных площадок	0,36	2 716	22 629	23 391	22 629	1 954
3.9	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	377	3 143	3 249	3 143	271

4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18	39 075	325 607	336 565	325 607	28 116
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45	26 025	216 861	224 160	216 861	18 726
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	8 901	74 173	76 669	74 173	6 405
4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,55	4 149	34 572	35 736	34 572	2 985
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в т.ч.:	3,15	23 762	198 004	204 668	198 004	17 098
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	18 029	150 232	155 288	150 232	12 972
5.2	Услуги биллинга	0,76	5 733	47 772	49 380	47 772	4 125
	<b>ИТОГО</b>	<b>22,86</b>	<b>172 441</b>	<b>1 436 943</b>	<b>1 485 305</b>	<b>1 436 943</b>	<b>124 079</b>

**3. Отчет затрат по коммунальным услугам за 2023 год**

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	Начислено в 2023 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г., руб.
1	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г 36,0 руб за м.куб.	6 995	13 373	18 207	2 162
2	Водоотведение (содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г 31,67 руб за м.куб.	5 816	11 738	16 029	1 525
3	Нагрев воды (газ для нагрева воды)	с 01.12.2022 г - 5,93 руб. за м.куб.	28 184	329 555	339 650	18 089
4	Отопление (газ для отопления)	с 01.12.2022 г - 5,93 руб. за м.куб.	90 122	424 713	439 405	75 431
	<b>ИТОГО</b>		<b>80 471</b>	<b>779 380</b>	<b>813 290</b>	<b>97 207</b>

**4. Отчет затрат по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" за 2023 год**

№ п/п	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Начислено в 2023 г., руб.	Поступило средств от собственников помещений в 2022 г., руб.	Выполнены работы в 2023 г., руб.	Остаток средств на 31.12.2023 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г., руб.	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. комиссия банка за прием платежей (тариф 4,47 руб с кв.м.)	36 356	-20 804	276 986	286 877	159 765	96 417	26 465

Всего задолженность собственников на 31.12.2023 года составляет

**247 751** рублей

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Кажин М.В.



Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2023 году  
 Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Львовская д.127 "б".

Дата	выполненные работы	стоимость работ (руб)	используемые материалы	стоимость материалов	ИТОГО (руб)
16.01.2023	ТО газопровода среднего давления	2 783	нет	0	2 783
10.02.2023	ТО газопровода среднего давления	1 576	нет	0	1 576
04.03.2023	ТО газопровода среднего давления	1 576	нет	0	1 576
03.04.2023	Поверка ОДПУ на водоснабжение	2 987	нет	0	2 987
07.04.2023	ТО газопровода среднего давления	5 918	нет	0	5 918
02.05.2023	Замена уличных светильников	3 128	светильник (2шт)	4 650	7 778
05.05.2023	Промывка сетей канализации (111 пог.м.) и прочистка	33 300	нет	0	33 300
05.05.2023	ТО газопровода среднего давления	1 576	нет	0	1 576
29.05.2023	Замена доводчика	800	Доводчик	1 200	2 000
05.06.2023	Замена электродов	1 500	электроды (2шт)	7 759	9 259
08.06.2023	ТО газопровода среднего давления	1 576	нет	0	1 576
19.06.2023	Установка дополнительного счетывателя (3л)	800	счетыватель	1 378	2 178
06.07.2023	Ремонт ступени крыльца 2л	500	Плиточный клей, бетоноконтакт	730	1 230
11.07.2023	ТО газопровода среднего Давления	2 783	нет	0	2 783
07.08.2023	Замена БУД и коммутатора на гостевой калитке (доля)	223	БУД и коммутатор (доля)	1 105	1 328
10.08.2023	ТО газопровода среднего давления	1 576	нет	0	1 576
17.08.2023	Замена БВД 2л	1 200	БВД	4 956	6 156
12.09.2023	ТО газопровода среднего давления	2 783	нет	0	2 783
11.10.2023	Ремонт пандусов у подъездов	23 160	нет	0	23 160
11.10.2023	ТО газопровода среднего Давления	10 030	нет	0	10 030
12.10.2023	Промывка сетей канализации (111 пог.м.) и прочистка	33 300	нет	0	33 300
09.11.2023	Косметический ремонт в МОП	400	краска	360	760
12.11.2023	ТО газопровода среднего давления	1 576	нет	0	1 576
23.11.2023	Восстановление перил ограждения в подъезде (2л Эвт.)	1 000	сварка, клепка	0	1 000
22.12.2023	ТО газопровода среднего Давления	1 576	нет	0	1 576
<b>ИТОГО</b>		<b>137 627</b>		<b>22 138</b>	<b>159 765</b>

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

